

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י" בכסלו התש"ף
08/12/19
סימוכין: 313051

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/12/19

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 26/11/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/12/19

בקשה מס': 643089

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם נכסי רד-בינת (1999) בע"מ לצורך דיור ברחוב שלמה הלוי 5, הר חוצבים, ירושלים עבור רשות האוכלוסין וההגירה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

21,700,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם נכסי רד-בינת (1999) בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. המושכר שבנדון הינו עבור אגף מערכות מידע של רשות האוכלוסין וההגירה. בשנים הקרובות עתידה להיבנות קריה ממשלתית טכנולוגית אשר תרכז כל יחידות המחשוב של משרדי הממשלה השונים בהר חוצבים.
2. מאחר והדיור הממשלתי נדרש לתת פתרון עבור יחידות טכנולוגיות, בשנת 2017 פורסמה בקשה לקבלת הצעות בירושלים. כל ההצעות (פרט לאחת) שנמצאות בהר חוצבים נבחנו ונמצאו כמתאימות עבור משרדי ממשלה, ההצעות נלקחו עבור משרדי ממשלה השונים, היחידה שבנדון יועדה לבניין ירושלים של כסף.
3. ישנו צורך כי היחידה תמוקם בהר חוצבים לאור החלטת מנהל הדיור לרכז את כלל היחידות הטכנולוגיות באזור זה (בין היתר מאחר שהייעוד באזור הר חוצבים הינו עבור יחידות טכנולוגיות).
4. בהתאם לאמור מבוקש מהוועדה לאשר את ההתקשרות לשכירת דיור בבניין ירושלים של כסף, כמפורט בפרטי ההתקשרות. מיקום היחידה בהר חוצבים נדרש לאור החלטת מנהל הדיור לרכז את היחידות הטכנולוגיות בהר חוצבים. בפרוטוקול הועדה נכתב כי המחיר סביר וכי למשרד יחידות בבניין סמוך והדבר מאפשר חיסכון בנושאים לוגיסטיים ובנוסף 3 חודשים ללא תשלום לצורך ביצוע התאמות.

עו"ד אפרת נחלון

הגברת חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך